

ПЕРЕЧЕНЬ
*работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы в многоквартирном доме на период с
01.01.2022 г. по 31.12.2023 г.*

по адресу: Анапа г., бул. Евкесина /Валмиирская 24/120

Утверждено на общем собрании собственников МКД
 протокол № 1/2022 от 25.11.2022

Общая площадь находящаяся в собственности Граждан 17 287 кв.м						
№ раздела	Наименование работ и элементы затрат	Ед.изм (м2)	Цена работы за ед. измерен (руб)	Кратность на год	Плановая стоимость работ в месяц (руб)	Годовая плановая стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества					
1.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		0,07			14521,08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала					
	Осмотр стен, перегородок, фасадов	17287	0,07	2	1 240,00	14 521,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков					
	Очистка кровли от мусора					
1.2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,73			1 188 654,12
1.2.1.	Систем водоснабжения и водоотведения		0,5			103 722,00
	Осмотр водопровода, канализации, водоотведения, обслуживание общедомовых систем водоснабжения и канализации, устранение неполадок в системе водоснабжения и канализации.	17287	0,5	12	85 143,50	103 722,00
	Проверка и снятие контрольных показаний водомеров (общедомовые приборы учета)					
1.2.2.	Электрооборудование		0,74			153 508,56
	Осмотр линий электросетей, и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах					
	Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых-проверка состояния					
	Замена перегоревших ламп в МОП	17287	0,5	12	85 143,50	103 722,00
	Устранение неполадок в системе электроснабжения дома					
	Проверка и снятие показаний электросчетчика в электрощитовой (общедомовые приборы учета)					
	Замена ламп в светильниках дворового освещения					
	Испытание электропроводки и электрооборудования	17287	0,24	1	4 149,00	49 786,56

1.2.3.	Содержания и ремонт лифта (лифтов)		1,75			363 027,00
	Техническое обслуживание лифтов	17287	1,75	12	30 252,25	363 027,00
1.2.4.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		0,21		43 563,24	
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	17287	0,21	12	3 630,27	43 563,24
1.2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1,03		213 667,32	
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	17287	1,03	3	17 805,61	213 667,32
1.2.6.	Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		1,5		311 166,00	
	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	17287	1,50	12	25 930,50	311 166,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		4,42			916 902,48
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,75			570 471,00
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвварительным увлажнением					
	Мытье пола кабины лифта					
	Мытье лестничных площадок ,маршей и коридоров					
	Важная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабины лифта	17287	2,4	12(согласно графика	41 488,80	497 865,60
	Ометание пыли с потолка					
	Важная протирка стен,дверей, плифонов на лестничных клетках и в коридорах					
	Важная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств					
	Мытье окон в помещениях общего пользования	17287	0,25	12	4 321,75	51 861,00
	Хозяйственные расходы	17287	0,05		864,35	10 372,20
	Дератизация	17287	0,05		864,35	10 372,20
	Дезинсекция					
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства		1,67			346 431,48
	Подметание территории					
	Уборка территории от случайного мусора					
	Сдвигание свежесвалившего снега с пешеходных дорожек и проездов	17287	1,46	12	25 239,02	302 868,24
	Посылка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда					
	Очистка урн от мусора					
	Покок травы					
	Уборка детской площадки	17287	0,21	2	3 630,27	43 563,24
	Благоустройство и озеленение дворовой территории		10,22			2 120 077,68
	Итого по разделу 1. Содержанию общего имущества					
2	Раздел 2. Управленческие расходы					
	Организация работ с населением. АУП,обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством работ,ведение учета,юридическое сопровождение,демонпроектирование,хранение и ведение технической документации,обучение и аттестация специалистов,уплата налогов,банковское обслуживание и прочее	17287	6	12	103 722,00	1 244 664,00

	Итого по разделу 2: Управленческие расходы		6				1 244 664,00
3.	Раздел 3. Текущий ремонт						
3.1.	Общестроительные работы		1,61			333 984,84	
	Ремонт дверных замков, замена личинок и замков в местах общего пользования. Замена	17287	0,12	12	2 074,44	24 893,28	
	дверных доводчиков и дверных ручек, регулировка дверей.						
	Восстановление (ремонт) льдомовых вентиляционных труб	17287	0,07	12	1 210,09	14 521,08	
	Регулировка и ремонт окон в местах общего пользования (МОП)	17287	0,07	12	1 210,09	14 521,08	
	Замена керамических плиток, ремонт фасада при необходимости	17287	0,55	12	9 507,85	114 094,20	
	Текущий ремонт стен, козырьков в местах общего пользования (МОП)	17287	0,8	12	13 829,60	165 955,20	
3.2.	Внутримомовое инженерное оборудование						
3.2.1.	Водоснабжение и водоотведение		1,56			323 612,64	
	Ремонт и восстановление организованного отвода воды	17287	0,8	12	13 829,60	165 955,20	
	Текущий ремонт и замена отдельных элементов внутренних сетей канализации	17287	0,34	12	5 877,58	70 530,96	
	Текущий ремонт и замена отдельных элементов внутренних сетей водоснабжения	17287	0,36	12	6 223,32	74 679,84	
	Текущий ремонт, регулировка и замена общедомовых приборов учета водоснабжения	17287	0,06	12	1 037,22	12 446,64	
3.2.3.	Электроснабжение		0,61			126 540,84	
	Замена выключателей, светильников, ламп в местах общего пользования (МОП)	17287	0,3	12	5 186,10	62 233,20	
	Ремонт, регулировка и замена общедомовых приборов учета в местах общего пользования(МОП)	17287	0,13	12	2 247,31	26 967,72	
	Текущий ремонт общедомового электрооборудования в местах общего пользования	17287	0,12	12	2 074,44	24 893,28	
	Текущий ремонт общедомового дворового освещения	17287	0,06	12	1 037,22	12 446,64	
	Итого по разделу 3: Текущий ремонт		3,78			784 138,32	
	Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению общего имущества МКД		20			4 148 880,00	

Оплата за вывоз мусора выставляется отдельной строкой в платежном документе согласно счета мусоровывозящей организации из расчета на 1 м2

Оплата за техническое обслуживание домофона выставляется отдельной строкой в платежном документе исходя из счета обслуживающей организации (20 руб. с одной квартиры).

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Асканларин А.Г.



Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.

Согласовано: юрист-консульт



Колосова А.И.